



## 148. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER HANSESTADT LÜBECK

FÜR DEN TEILBEREICH - Ivendorfer Landstrasse / Solarpark -

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 und Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

### Zeichenerklärung:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 148. Änderung des Flächenutzungsplanes
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

**PV** Photovoltaik

### weitere Darstellung für umliegende Flächen:

- Bahnanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Flächen für Versorgungseinrichtung (Wasser) (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Altenheim (A)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

### weitere Darstellung für umliegende Flächen:

- Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

### Nachrichtliche Übernahme:

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Flächen für Aufschüttungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)
- Landschaftsschutzgebiet